Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**RIONEGRO**	**Curador urbano:**	RIONEGRO 2
Nombre del Curador Urbano:	GLORIA MARÍA GONZÁLEZ ZAPATA		
Fecha de la visita:	Del 28 de octubre al 1o. de noviembre del 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☑
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☑	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☐	Demolición total	☑	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	05615-2-23-0128	**Fecha radicado:**	20/04/2023
Acto Administrativo No. :	C2-0549-2023	**Fecha emisión:**	10/10/2023
Proyecto:	**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	215,31
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	3	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015 Art. 2.2.6.6.8.14 Expensas por reconocimiento de edificaciones. ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción.		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,855
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 362.985	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 362.985
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 431.952	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 431.952
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	FE 1524 del 20/04/2023	**Fecha de pago**	20/04/2023
Verificaciones:	FUN, Planos, Pre Liquidacion expensas, Fact.FE1524 del 20/04/2023.		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	1.	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	30/08/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,855
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	215,31	**Factor *j* :**	0,99
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 719.237	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 719.237
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 719.237**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 719.237**
Cargo Variable con Iva	**$ 855.893**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 855.892**
Diferencia:	-$ 0	**Diferencia (con iva):**	-$ 1
Valor Consignado	$ 855.900	**Fecha de Consignación**	8/09/2023
Verificaciones:	FUN, Planos, Viabilidad, Pre Liquidacion expensas, Fact.FE 2100 del 09/10/2023,Res.C2-0549 del 10/10/2023. Pago Redeban Corresponsal Bancolombia CV 08/09/2023		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	FE 2100 del 09/10/2023
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	F#2023009202000 del 09/10/023 Impuesto delineacion Urbana

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	PROFESIONAL ESPECIALIZADO Contratista	18359-T	